

ASE – Associação de Solidariedade Estarrejense

Anexo às Demonstrações Financeiras
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020
(Valores expressos em euros)

1 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

1.1 – Designação: ASE - ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE ESTARREJENSE

NIPC: 500 858 250

1.2 – Sede: Bairro da Brejinha – Casa 6

Freguesia: Beduído e Veiros

Concelho: Estarreja

Código Postal: 3860-296

1.3 – Natureza da actividade: Apoio Social sem Alojamento

1.4 – CAE Principal: 88990 – Outras Actividades de Apoio Social sem Alojamento N.E.

1.5 – Nº médio de empregados durante o ano 2020: 04 (quatro) – Média Simples

Em 2020 a Entidade contou, em média, com a colaboração dos funcionários indicados no quadro seguinte:

CATEGORIA	Quant.	Regime de Trabalho
- Técnico Serviço Social	2	Tempo Completo
- Ajudante de Acção Directa de 1ª	1	Tempo Completo
- Arrumador	1	Tempo Parcial

2 – REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

A normalização contabilística para as entidades do sector não lucrativo (ESNL), aplica-se obrigatoriamente a partir de 1 de Janeiro de 2012, ou por opção a partir de 1 de Janeiro de 2011. Por isso, a Direcção da Associação de Solidariedade Estarrejense, conjugada com a exigência dos requisitos das Entidades Oficiais, converteu as demonstrações financeiras de 2011 para apresentação ao Centro Distrital da Segurança Social de Aveiro e, em 2012 os registos contabilísticos e as respectivas demonstrações financeiras, foram preparadas pela primeira vez de acordo com a normalização contabilística para as ESNL.

2.1 – O referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

Foi respeitado o referencial contabilístico previsto no D.L. nº 158/2009, de 13 de Julho (SNC), D.L. nº 36-A/2011, de 9 de Março, Portaria 105/2011 de 14 de Março, Portaria 106/2011 de 14 de Março, Aviso nº 6726-B/2011, Lei nº 66-B/2012 de 31 de Dezembro, Lei 98/2015 de 2 de Junho, e Aviso nº 8259/2015, de 29/07.

2.2 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com as do exercício anterior

Foi assegurada a comparabilidade uma vez que todas as contas quer do balanço quer da demonstração de resultados, dos exercícios de 2019 e 2020, foram objecto de classificação segundo a normalização contabilística para as entidades do sector não lucrativo (ESNL).

3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

- ACTIVOS INTANGÍVEIS

Os activos intangíveis são registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações. Os activos intangíveis apenas são reconhecidos se for provável que benefícios económicos futuros atribuíveis ao activo fluam para a Entidade, sejam controláveis e o seu custo possa ser valorizado com fiabilidade.

As amortizações de um activo intangível com vida útil finita são calculadas, após a data de início de utilização, de acordo com o modelo de consumo dos benefícios económicos. Quando o referido modelo não puder ser determinado, após o início de utilização dos bens, utiliza-se o método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado – duração do período do contrato.

A Entidade, em 2020, não possui quaisquer activos intangíveis registados.

- ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os terrenos estão registados ao justo valor pelo método do valor corrente no mercado.

Os restantes activos fixos tangíveis encontram-se registados ao seu custo de aquisição deduzido das amortizações acumuladas e de perdas por imparidade.

As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

Os terrenos e os edifícios e outras construções foram reclassificados em 2017, porque segundo o normativo do Aviso nº 8259/2015, de 29/07, as propriedades de investimento (terrenos e edifícios) são reconhecidas como activos fixos tangíveis nas Entidades do Sector Não Lucrativo.

- CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Os gastos de empréstimos obtidos são imediatamente considerados como gastos do período, excepto quanto aos custos de empréstimos obtidos que sejam directamente atribuíveis à

aquisição, construção ou produção de um activo que se qualifica, caso em que é permitida a sua capitalização.

No exercício económico de 2020 não foram capitalizados quaisquer gastos com empréstimos obtidos.

- INVENTÁRIOS

A Entidade não comercializa mercadorias e não tem bens em inventários.

- RÉDITO

- Vendas e Prestações de Serviços

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido e valorizado, pelo valor do montante recebido ou a receber.

- Subsídios

Os Subsídios à exploração são reconhecidos em rendimentos e ganhos quando recebidos ou quando há segurança de que a Entidade cumprirá as condições a eles associados.

Os subsídios ao investimento são reconhecidos de acordo com SNC-ESNL nos Fundos Patrimoniais. Sendo o ganho subjacente reconhecido ao longo da vida útil do activo através de transferência para outros rendimentos e ganhos do valor proporcional às respectivas depreciações.

- ESPECIALIZAÇÃO DE EXERCÍCIOS

As transacções são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos, são registados nas rubricas “Outras contas a receber e a pagar” e “Diferimentos”.

- BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem, ordenados, diuturnidades, prémios, subsídios de alimentação, subsídios de férias e de natal.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo, são reconhecidos como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o respectivo pagamento.

- IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

A Entidade encontra-se isenta de impostos sobre o rendimento, nos termos do Artº. 10º do CIRC.

- INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

Clientes/Utentes e outras dívidas de terceiros

Nos termos da NCRF 27 as entidades podem utilizar dois métodos para valorizar as contas de clientes e de outros terceiros: i) o método do custo, ou ii) o método do custo amortizado.

As dívidas de clientes ou de outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

A Entidade não recebeu em 2020 qualquer rendimento proveniente de clientes/utentes, motivado pela natureza do acordo atípico que celebrou com a Segurança Social e ainda pelo critério usado no registo do rédito.

Fornecedores e outras dívidas a terceiros

As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

Empréstimos

Os empréstimos, utilizando uma das opções da NCRF 27, são registados no passivo pelo custo.

Caixa e Depósitos bancários

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis e sem perda de valor. Os descobertos bancários, embora inexistentes em 2020, quando ocorrerem serão apresentados no Balanço, no Passivo corrente, na rubrica de Financiamentos obtidos.

3.2 – Outras políticas contabilísticas

Manteve-se no exercício de 2020 o princípio da especialização dos exercício conforme determina as regras da normalização contabilística para as entidades do sector não lucrativo (ESNL).

Em 2020 continuou a ser adoptada a política de não valorizar, e por isso não contabilizar, o trabalho gratuito e voluntário prestado pelos colaboradores e órgãos sociais.

APR 2021
[Handwritten signature]

3.3 - Principais pressupostos relativos ao futuro (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de activos e passivos durante o ano financeiro seguinte):

Não se prevê qualquer risco materialmente relevante que possa provocar ajustamentos nas quantias escrituradas de activos e passivos no balanço em 31 de Dezembro de 2020.

3.4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros.

Não foram efectuadas alterações às políticas contabilísticas, estimativas contabilísticas ou detectados quaisquer erros materialmente relevantes.

4 – FLUXOS DE CAIXA

4.1 Todos os saldos de caixa e seus equivalentes estão totalmente disponíveis para uso na presente data.

4.2 – Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e depósitos bancários:

Rubricas	Saldo inicial	Movimento Acumulado a Débito	Movimento Acumulado a Crédito	Saldo final
11 - Caixa				
12 - Depósitos à Ordem	69 844,37	230 153,66	240 424,09	59 573,94
13 - Depósitos a Prazo				
Totais de Caixa a seus Equivalentes	69 844,37	230 153,66	240 424,09	59 573,94

5 – ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

5.1 – Divulgações sobre activo fixos tangíveis

a) Bases de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta

Valor de aquisição – em euros.

b) Método de depreciação usado

Quotas constantes, ou método da linha recta.

c) Vidas úteis ou as taxas de depreciação usadas

[Handwritten signature]

Descrição	Vidas Úteis (anos)
Edifícios e outras construções	10 e 50
Equipamento básico	8
Equipamento de transporte	4 - 5
Equipamento administrativo	3 - 8
Outros activos fixos tangíveis	,

Ass. Soc. 2020

d) Quantia escriturada bruta e a depreciação acumulada no início e no fim do período

Activo Fixo Tangível					
Rubricas	Valor Aquisição	Depreciação Acumulada início	Depreciação exercício	Depreciação acumulada	Valor Líquido
<u>Activos fixos tangíveis</u>					
Terrenos e recursos naturais	60 766,49				60 766,49
Edifícios e outras construções	2 242 159,27	618 355,98	46 063,49	664 419,47	1 577 739,80
Equipamento básico	11 810,20	4 373,15	1 355,65	5 728,80	6 081,40
Equipamento de transporte	44 542,79	13 239,56	10 019,25	23 258,81	21 283,98
Equipamento administrativo	5 488,45	2 857,43	241,21	3 098,64	2 389,81
Outros activos. fixos tangíveis					
Imobilizações em Curso.....	3 000,00				3 000,00
Totais :	2 367 767,20	638 826,12	57 679,60	696 505,72	1 671 261,48

e) Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período

Activo Fixo Tangível						
Rubricas	Saldo inicial	Adições	Alienações	Transfe. rências e abates	Depre. ciacções acumuladas	Saldo final
<u>Activos fixos tangíveis :</u>						
Terrenos e recursos naturais	60 766,49					60 766,49
Edifícios e outras construções	2 216 925,41	25 233,86			664 419,47	1 577 739,80
Equipamento básico	11 810,20				5 728,80	6 081,40
Equipamento de transporte	44 542,79				23 258,81	21 283,98
Equipamento administrativo	2 857,43	2 631,02			3 098,64	2 389,81
Outros activos fixos tangíveis						
Activos fixos em Curso		3 000,00				3 000,00
Totais :	2 336 902,32	30 864,88			696 505,72	1 671 261,48

Os gastos de depreciação e amortização contabilizados no ano de 2020, foram calculados tendo em consideração a data da aquisição dos bens, e respectiva instalação, data a partir da qual se tornaram operacionais para a Entidade.

Foram aplicadas em 2020 as taxas previstas pelo Decreto Regulamentar N° 25/2009 de 14 de Setembro que veio substituir as taxas em vigor até 2011 para as Entidades do Sector Não Lucrativo (ESNL).

Ass. Soc. 2020

5.2 – Restrições de titularidade e activos fixos tangíveis que sejam dados como garantia de passivos

Há uma restrição de titularidade na propriedade da viatura adquirida em 2019, através do contrato de locação financeira celebrado com o Banco Santander Consumer Portugal, SA., para garantia do integral pagamento do contrato referido.

Não há qualquer outra restrição de titularidade e nenhum dos activos fixos tangíveis foi dado como garantia de passivo.

5.5 – Compromissos contratuais para aquisição de activos fixos tangíveis

Em 31-12-2020 não existe qualquer compromisso contratual para aquisição de activos fixos tangíveis.

5.6 – Montante e natureza dos bens do património histórico, artístico e cultural

Nota não aplicável à Entidade

6 – ACTIVOS INTANGÍVEIS

6.1 – Divulgação para cada classe de activos intangíveis, distinguindo entre gerados internamente e outros activos intangíveis

- Outros activos intangíveis

Não há activos intangíveis escriturados em 31-12-2020.

7 – FORNECEDORES E OUTRAS CONTAS A PAGAR

7.1. – Fornecedores

7.1.1 – Discriminação dos saldos de fornecedores de conta corrente em 31-12-2020:

FORNECEDOR	SALDOS	
	31/12/2020	31/12/2019
Leonel Antonio Pires Oliveira	2 036,71	0,00
TOTAL.....	2 036,71	0,00

7.2. – Outras Contas A Pagar

7.2.1 – Discriminação dos saldos de Outras Contas a Pagar em 31-12-2020:

CREDOR	SALDO
Remunerações a Liquidar em 2021 (Férias, Subsídio de Férias e Encargos de 2020)	10 718,70
Outros Credores Diversos	204,90
TOTAL.....	10 923,60

8 – FINANCIAMENTOS OBTIDOS

8.1- Discriminação dos Financiamentos Obtidos, constantes das Demonstrações Financeiras relativas ao Ano de 2020:

Financiamentos Obtidos	Valor	
	Pass. não Corrente	Pass. Corrente
Origem		
- Empréstimos bancários - Leasing	12 216,24	4 256,16
- Empréstimos de Associados		
- Outros Empréstimos Obtidos		
TOTAL.....	12 216,24	4 256,16

- Em 2019 foi celebrado um contrato de locação financeira (número 2019.038505.01) com o Banco Santander Consumer Portugal, SA, com o NIPC 503811483, para a aquisição de uma viatura ligeira de mercadorias da marca CITROEN modelo JUMPY 1.6 com a matrícula **79-ZJ-96**. Este contrato foi celebrado por um prazo de 60 meses (5 anos) e termina em 11 de Novembro de 2024 com o pagamento do Valor Residual.

O valor total da aquisição foi de **22.328,99 €**, incluindo o IVA e juros.

8.2 - LOCAÇÕES

8.2.1 – Locações financeiras – locatários

a) Quantia escriturada líquida à data do balanço por cada categoria de activo

Bens	Valor Aquisição	Amortização	V. Contabilístico
Equipamento Transporte - Viat.Lig.Merc 79-ZJ-96	22 328,99	5 210,10	17 118,89
Valor Líquido total à data do balanço :			17 118,89

b) Reconciliação entre o total dos futuros pagamentos mínimos à data do balanço e o seu valor presente

Descrição	Valor contrato	Pag. futuros	Valor presente
Contrato 2019.038505.01 - Viat. Lig. Merc. 79-ZJ-96	22 328,99	16 472,40	16 472,40
Total :	22 328,99	16 472,40	16 472,40

c) Total dos futuros pagamentos mínimos da locação à data do balanço, e o seu valor presente, para cada um dos seguintes períodos

Descrição	Futuros pag. mínimos	Valor presente		
		Até 1 ano	1 < anos < 5	> 5 anos
Contrato 2019.038505.01 - Viat. Lig. Merc. 79-ZJ-96	20 728,56	4 256,16	12 216,24	
Total :	20 728,56	4 256,16	12 216,24	

8.3 - Detalhe da rubrica de Juros e Gastos Similares em 31-12-2020:

Rúbrica	31/12/2020	31/12/2019
Juros Suportados de Empréstimos Bancários	0,00	0,00
Juros de Mora e Compensatórios	4,39	0,00
TOTAL.....	4,39	0,00

9 – INVENTÁRIOS

Em 2020 não foi registado qualquer custo com matérias-primas, subsidiárias ou de consumo.

10- RÉDITO

- Vendas e Prestações de Serviços.

As vendas e prestações de serviços registaram a seguinte discriminação:

Movimentos	Mercado Interno	
	2020	2019
Vendas de Produtos Artesanais.....		
Vendas de Sucata e artigos inúteis.....		
Prestações de serviços (Quotas dos Associados).....	2 577,00	3 064,00
Total de vendas e prestação de serviços :	2 577,00	3 064,00

11 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

O detalhe dos gastos com fornecimentos e serviços externos é o seguinte:

RUBRICAS	VALORES DE 2020	VALORES DE 2019
Subcontratos (Formandos)	0,00	11 881,79
Trabalhos Especializados	3 722,11	17 261,50
Publicidade	473,55	15,98
Honorários	10 200,00	11 450,00
Conservação e Reparação	18 117,10	16 255,61
Serviços Bancários	101,72	612,65
Utensílios de Desgaste Rápido	649,49	955,58
Material de Escritório	912,43	565,98
Artigos p/ Oferta	121,98	170,91
Outros Materiais e Artigos	126,00	221,30
Material Didático	0,00	0,00
Electricidade	2 464,85	2 604,36
Combustíveis	935,10	1 010,01
Água	750,96	713,52
Deslocações	0,00	1 344,96
Rendas e Alugueres	4 800,00	4 335,80
Comunicações	1 266,08	2 257,31
Seguros	1 067,70	1 139,56
Notariado	100,00	250,00
Despesas de Representação	0,00	0,00
Limpeza, Higiene e Conforto	950,98	41,84
Outras Despesas Diversas	33,15	42,98
TOTAL.....	46 793,20	73 131,64

12 – SUBSÍDIOS DO GOVERNO - EXPLORAÇÃO

12.1 – Devem ser divulgados os assuntos seguintes:

- a) – A natureza e extensão dos subsídios do Governo reconhecidos nas demonstrações financeiras

Em 2020 foi recebido participações/subsídios à exploração do Centro Distrital da Segurança Social de Aveiro para um Acordo Atípico: Atendimento/Acompanhamento Social, celebrado em 19-07-2001.

SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO RECONHECIDOS NO PERÍODO		Valor
1	Do Centro Regional de Segurança Social de Aveiro	34 216,47
	- Para a Valência Família/Comunidade.....	29 642,88
	- Medida excepcional COVID-19.....	4 573,59
2	Do Município de Estarreja.....	19 429,17
3	Da Junta da Freguesia	300,00
4	Da Autoridade Tributária - Consignação de IRS e IVA (IRS de 2018).....	2 466,28
5	No âmbito do POAPMC (FEAC + OE)	4 230,65
6	No âmbito do POISE	0,00
	TOTAL.....	60 642,57

13 – SUBSÍDIOS DO GOVERNO - INVESTIMENTO

a) Subsídios recebidos, destinados ao investimento efectuado pela Entidade.

SUBSÍDIOS AO INVESTIMENTO ATRIBUÍDOS Á ENTIDADE					
ENTIDADE	Valor Atribuído	Total Investimento	% do Investim. Realizado	Valor Imputado em 2020	Valor Imputado em 2019
Do Município de Estarreja	14 818,81	30 571,48	48,47%	3 060,53	3 060,53
Do POAPMC	10 000,00	10 347,20	96,64%	1 250,00	1 250,00
TOTAL.....	24 818,81	40 918,68	48,47%	4 310,53	4 310,53

O investimento subsidiado, realizado em 2017 foi o seguinte:

Activos Subsidiados em 2017	Valor do Investimento
Obras de Adaptação da Casa Nº 5 - Brejinha (Município)	8 357,68
Câmara Frigorífica + Expositores (POAPMC)	10 347,20
Viat. Renault Kangoo Matrícula: 10-TS-61 (Transf. c/ Isolamento e Equipam. De Frio) (Município)	22 213,80
TOTAL.....	40 918,68

b) – Condições não satisfeitas e outras contingências ligadas aos subsídios do Governo

- Foram satisfeitas todas as condições inerentes à atribuição do subsídio para investimento.

c) – Quantia de qualquer reembolso de subsídio que tenha sido reconhecido como gasto

Não houve qualquer reembolso de subsídio que tenha sido reconhecido como gasto em 2020.

d) – Benefícios sem valor atribuído, materialmente relevantes, obtidos de terceiras entidades

Nota não aplicável no exercício de 2020

14 – PRINCIPAIS DOADORES / FONTES DE FUNDOS

14.1 – Fundadores e Beneméritos – Fundos Patrimoniais:

Descrição	Recebido em 2020	Valor Acumulado 31/12/2020
IGAPHE (Bairro da Teixugueira)	0,00	1 614 492,26
Totais.....	0,00	1 614 492,26

14.2 – Donativos de associados e Outros

Foram recebidos e registados em outros rendimentos e ganhos donativos de sócios e outros anónimos nos montantes abaixo discriminados:

Descrição	RECEBIDO EM	
	2020	2019
Cacao Story, Lda	225,00	0,00
CIRES - Companhia Industrial de Resinas Sintéticas, SA	1 000,00	500,00
Maria Dionísia M.M.A. Oliveira Silva	100,00	120,00
Alunos da Escola Secundária de Estarreja	0,00	465,00
Carlos Alberto Pereira Soares	110,00	100,00
Donativos de Associados e Particulares Diversos	427,00	85,00
TOTAIS.....	1 862,00	1 270,00

15 – OUTRAS CONTAS A RECEBER

Detalhe da rubrica de Outras Contas a Receber em 31-12-2020:

RUBRICAS	31/12/2020	31/12/2019
Procº. 2374/15 OT8ONR - António Nunes	926,25	926,25
POISE (2020) - Formação "Jardinagem"	0,00	0,00
TOTAL.....	926,25	926,25

Detalhe da rubrica de Adiantamentos a Fornecedores de Investimentos em 31-12-2020:

Entidade	31/12/2020	31/12/2019
ECODEPUR - Tecnologias de Protecção Ambiental, Lda.	0,00	5 000,00
	0,00	0,00
TOTAL.....	0,00	5 000,00

16 – BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

16.1 – As entidades devem divulgar o número médio de empregado por ano

Handwritten signature and date: 16/12/2020

PESSOAS AO SERVIÇO E HORAS TRABALHADAS		
Descrição	Número médio de pessoas	Número de horas trabalhadas
Pessoas ao serviço da empresa, remuneradas e não remuneradas:	4	6644
Pessoas REMUNERADAS ao serviço da empresa	4	6644
Pessoas NÃO REMUNERADAS ao serviço da empresa		0
Pessoas ao serviço da empresa, por tipo de horário:		
Pessoas ao serviço da empresa a TEMPO COMPLETO	4	6644
Das quais: Pessoas remuner. ao serviço da empresa a tempo completo	4	6644
Pessoas ao serviço da empresa a TEMPO PARCIAL	0	0
Das quais: Pessoas remuner. ao serviço da empresa a tempo parcial	0	0
Pessoas ao serviço da empresa, por sexo:		
Homens	0	0
Mulheres	4	6644
Pessoas ao serviço da empresa, das quais:		
Pessoas ao serv. da empresa, afectas à Investigação e Desenvolvimento		
Prestadores de serviços	2	1040
Pessoas colocadas através de agências de trabalho temporário		

GASTOS COM O PESSOAL	
Descrição	Valor
Gastos com o pessoal	75 167,11
Remunerações dos órgãos sociais	0,00
Remunerações do pessoal	53 215,86
Indemnizações	9 000,00
Encargos sobre remunerações + FGCT	10 835,60
Seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais	674,24
Gastos de acção social	
Outros gastos com pessoal	1 441,41
Dos quais:	
Gastos com formação	0,00
Gastos com fardamento, uniformes e mat. protecção	1 441,41

- Não existem valores em dívida ao Pessoal à data de 31-12-2020

17 – DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR OUTROS DIPLOMAS LEGAIS

17.1 – Explicitação e justificação dos movimentos ocorridos no exercício em cada uma das rubricas de fundos patrimoniais, constantes do balanço, para além das referidas anteriormente:

Rubricas	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
Fundos Patrimoniais.....	211 878,66			211 878,66
Excedentes Técnicos				
Reservas				
Reservas - Legal.....				
Reservas - Doações.....	1 614 492,26			1 614 492,26
Excedentes de Revalorização				
Resultados transitados				
De exercício anteriores	-75 152,77		26 305,88	-101 458,65
Outras Variações no Capital Próprio				
Subsídios para Investimento.....	15 050,20		4 310,53	10 739,67
Resultado Líquido do Período	-26 305,88	26 305,88	24 551,58	-24 551,58
	1 739 962,47	26 305,88	55 167,99	1 711 100,36

18 – (PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO) – OUTROS ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

18.1 – Divulgações sobre propriedades de investimento agora reclassificadas como activos fixos tangíveis

Os bens que se encontravam escriturados como Propriedades de Investimento, foram em 2017 reclassificados, segundo as regras do SNC para as Entidades do Sector Não Lucrativo, para Activos Fixos Tangíveis, conforme determina o Aviso Nº 8259/2015, publicado no Diário da República Nº 146 de 14/07/2015, no capítulo 7, ponto 7.5.

19. OUTRAS INFORMAÇÕES CONSIDERADAS RELEVANTES PARA MELHOR COMPREENSÃO DA POSIÇÃO FINANCEIRA E DOS RESULTADOS

- Para melhor compreensão da posição financeira da Entidade divulga-se o seguinte:

Em 12-12-2017 o Instituto da Segurança Social solicitou uma rectificação relativa às contas apresentadas para os anos de 2014 e 2015, informando que naqueles períodos foram efectuadas retenções ao

subsídio pago por aquela Entidade destinados ao Fundo de Reestruturação do Sector Solidário no montante de **33,50€** no ano 2014 e de **26,77€** no ano 2015, solicitando por isso, que na contabilidade passasse a estar evidenciado esse fundo que não valoriza e apenas pode ser restituído em caso de liquidação da Associação.

Por isso, a discriminação da rubrica de Investimentos Financeiros passou a ser a seguinte:

Investimentos Financeiros	Valor	
	2020	2019
- Fundo de Reestruturação do Sector Solidário.....	60,27	60,27
- Fundo de Compensação do Trabalho.....	13,88	
TOTAL.....	74,15	60,27

- Discriminação das rubricas de Outros Rendimentos e Ganhos:

Outros Rendimentos e Ganhos	Valor	
	2020	2019
- Outros Proveitos Suplementares		
- Descontos de P.Pto. Obtidos.....	7,70	
- Rendimentos e ganhos activos não financeiros * - Rendas a).....	94 335,49	100 576,35
- Rendimentos e ganhos activos não financeiros - Condomínio.....		
Outros:		
- Correções Relativas a períodos Anteriores.....	892,75	
- Imputação de Subsídios para Investimentos	4 310,53	4 310,53
- Ganhos em Outros Instrumentos Financeiros.....		
- Restituição de Impostos	1 346,06	178,25
- Contribuições/Multas p/ Ordem do Tribunal.....		300,00
- Outros.....		
TOTAL.....	100 892,53	105 365,13

a) Discriminação das rendas Recebidas em 2019 e 2020:

Rendimentos das Habitações Sociais	Valor 2020	Valor 2019	Varição
Bairro da Brejinha	3 135,00	2 775,00	12,97%
Bairro da Teixugueira	85 870,49	86 812,60	-1,09%
Outras Habitações Sociais	5 330,00	7 322,50	-27,21%
Reembolso de Condomínios	0,00	2 822,50	-100,00%
TOTAL.....	94 335,49	99 732,60	-5,41%

- Discriminação das rubricas de Outros Gastos e Perdas:

Outros Gastos e Perdas	Valor	
	2020	2019
- Impostos e Taxas Suportados.....	5 488,13	5 541,69
- Dividas Incobráveis.....		
- Recuperação de Habitações Degradadas.....		
Outros:		7 996,83
- Correções Relativas a períodos Anteriores.....		
- Donativos.....		
- Quotizações.....	80,00	120,00
- Despesas c/ condomínios.....	4 805,64	7 217,08
- Apoio Prestado a Utentes Carenciados.....	510,98	648,19
- Outros.....	1,02	
TOTAL.....	10 885,77	21 523,79

- Saldos das contas de Diferimentos:

Descrição	Saldo Devedor (ACTIVO)	Saldo Credor (PASSIVO)
- Gastos a Reconhecer (Seguros Liquidados).....	954,71	
- Gastos a Reconhecer (Obras espaço ASE + Teixugueira).....	10 405,95	
- Acréscimos de Gastos		
- Rendimentos a Reconhecer (Quotas e Rendas).....		
TOTAIS.....	11 360,66	

- Saldos das contas com o estado e Outros Entes Públicos

Descrição	Saldo Devedor (ACTIVO)	Saldo Credor (PASSIVO)	Observações
- Imposto sobre o Rendimento			
- Retenções de IRS / IRC / Impto. de Selo.....		937,21	Pago em JAN.2021
- Imposto Sobre o Valor Acrescentado			
- Contribuições para a Segurança Social.....		2 362,57	Pago em JAN.2021
- Tributos das Autarquias Locais.....			
TOTAIS.....		3 299,78	

Não existe dívidas ao Estado, em situação de mora à data de 31-12-2020.

Não é conhecida outra informação considerada relevante para análise da situação económica e financeira da Entidade.

Estarreja, 26 de Março de 2021

Handwritten signature and date: 27/3/2021

Handwritten signature